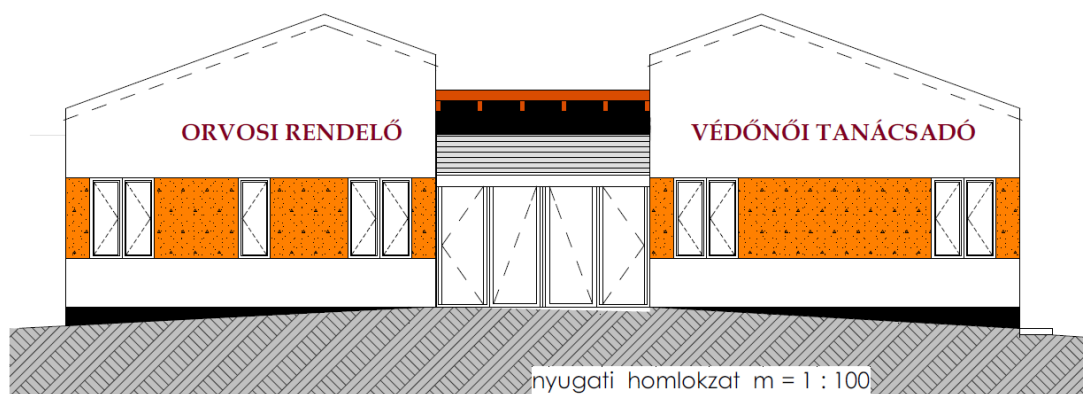


CÍMLAP

A BALATONFÜZFŐ, JÓZSEF ATTILA UTCA 14., 723/4. HRSZ. ALATTI

INGATLANON ÉPÜLŐ

EGÉSZSÉGGÖZPONT KIVITELI TERVÉHEZ.



**Építtető: Balatonfűzfő város Önkormányzat
Balatonfűzfő, NIKE körút 1.**

**Tervező: Hori & Viki Design Kft
8400 Ajka, Táncsics utca 32.**

**Hornyák Attila
okleveles építészmérnök
É-19-0270**

☎: 06-20-369-5161

Aláíró-címlap

Építés tárgya:

Egészség központ engedélyezési terve

Építés helyszíne:

Balatonfüzfő 723/4. hrsz.

Építtető:

Balatonfüzfő város Önkormányzata

építtető aláírása

Felelős tervező:

Hornyák Attila

8400 Ajka, Táncsics u. 32.

Okleveles építészmérnök

É-19-0270

felelős tervező aláírása

Tervjegyzék

Építés tárgya:

Egészségközpont engedélyezési terve

Építés helyszíne:

Balatonfüzfő 723/4. hrsz.

I. Építészeti tervdokumentáció

1.	<i>Műszaki leírás</i>		
2.	<i>Helyszínrajz</i>	$M = 1:500$	<i>E-0</i>
3.	<i>Földszint alaprajz</i>	$M = 1:100$	<i>E-1</i>
4.	<i>Metszetek és homlokzatok</i>	$M = 1:100$	<i>E-2</i>
5.	<i>Homlokzatok</i>	$M = 1:100$	<i>E-3</i>

1.1. Építészeti műszaki leírás

1.1.1 Tervezett épület rendeltetésnek ismertetése

A megbízó megkereste és megbízta Hori & Viki Design Kft-t, hogy állítsa össze a Balatonfüzfő 723/4ra elképzelt egészségközpont megvalósításához szükséges engedélyezési tervét.

Az elképzelés szerint a Füzfőfürdő városrészben a közösségi ház melletti, jelenleg üresen álló sarok telek részen képzelel el az önkormányzat az egészségközpont megvalósítását. A tervek szerint a meglévő épület felújítását, funkció bővítését követően továbbra is alkalmas lesz egészségügyi rendezvények lebonyolítására, ez mellett a szomszédos ingatlanra megtervezett egészségközponttal közösen új távlatok nyílnak a rendezvények sorában.

A telepítés során a fentiek is indokolják a helyszín helyességét.

Az építendő épület két fő tömegből fog állni, az egyik tömegben felnőtt házi orvosi rendelő kap helyet, a másik tömegben lesz a gyermek házi orvosi rendelő és a védőnői tanácsadó.

A bejárat a fedett előtérből nyílik, a szemben lévő bejáratok az orvosi rendelőkbe vezetnek, míg a jobbra eső bejárat a védőnői tanácsadóba.

A felnőtt háziorvosi rendelő felépítése, kialakítása:

A fedett térből a váróba érkezve 14 beteg számára biztosítunk egyidejű tartózkodást, ehhez igazítva a betegek részére egy férfi mosdó-piszoár-wc vizesblokkot és a nők és a mozgáskorlátozottak részére az akadálymentes vizesblokkot. Mivel viszonylag kis forgalmú rendelőnek számít a tervezett, így a betegek számára tervezett vizesblokk megfelel az OTÉK előírásainak. A váróból juthat be az előre leegyeztetett időpontra behívott beteg az orvosi rendelőbe. A rendelő felszereltsége az előírásoknak megfelel, hideg-meleg vizes orvosi csappal felszerelt mosdó és műszermosó is létesül. A vizsgálóágy elhúzható függönnyel lesz leválasztva a rendelő terétől a betegjogok biztosítása érdekében. Itt lesz még elhelyezve a műszerek, gyógyszerek, kötszerek tárolására zárt szekrény, a hűtő (oltóanyagok részére) és a számítógépes asztal. A betegek látásvizsgálata is megoldott a falra szerelt, elektromos működésű látásvizsgáló tábla elhelyezésével, lesz itt még mérleg és egyéb előírások szerinti eszköz is. Az előtérből fog nyílni az orvosi szoba, ahol mosdó (orvosi csapteleppel felszerelt hideg-meleg vizes vízvétel biztosításával), vizsgálóágy és az orvos számára munkaállomás, számítógépes kapcsolattal. A rendelőhöz tartozóan a váróból nyíló, zárt veszélyes anyag tároló és takarítószer és eszköz tároló is kapcsolódni fog.

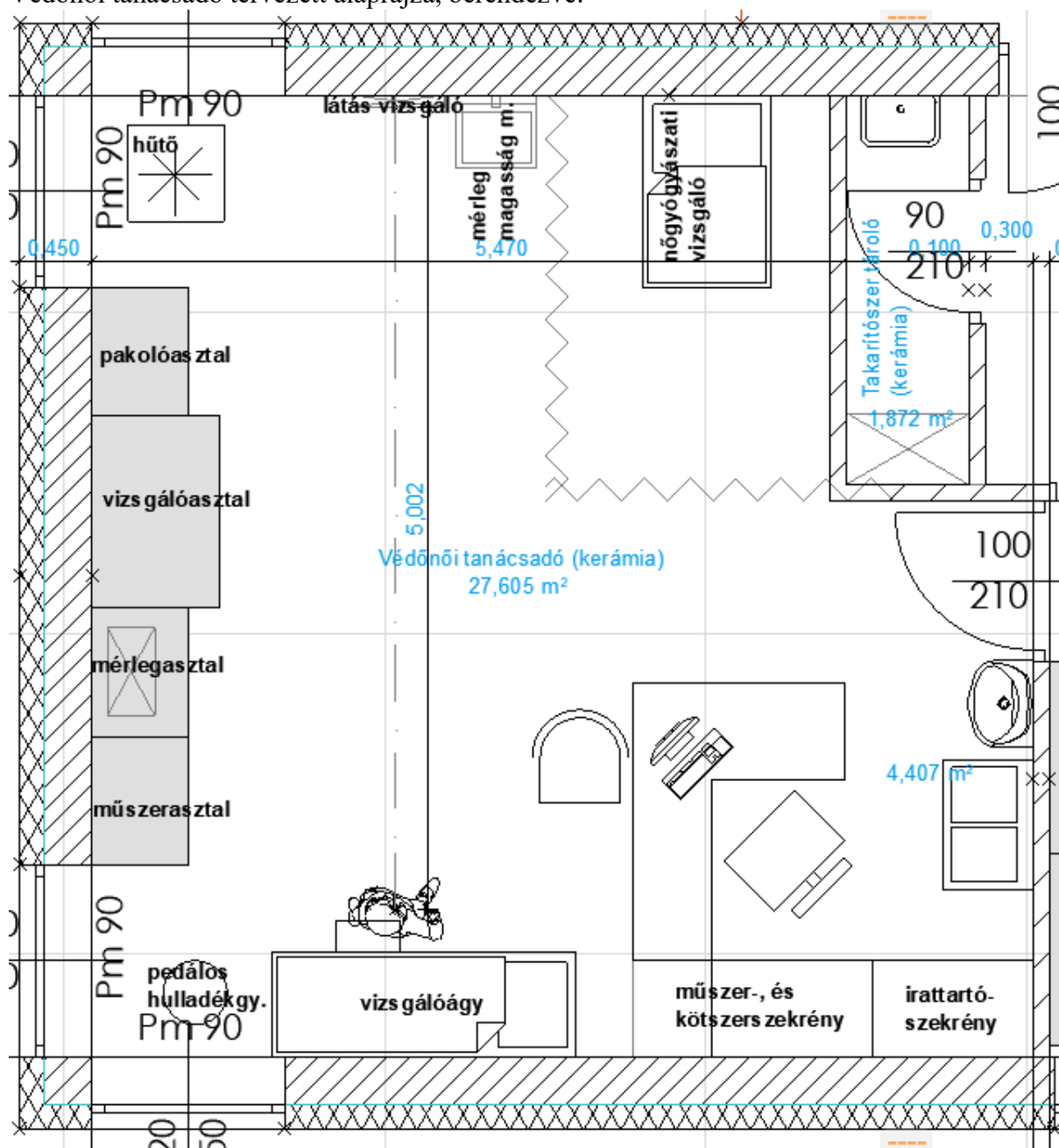
A gyermek házi orvosi rendelő kialakítása is a felnőtt rendelőével azonos lesz, helyiség kapcsolata és mérete szerint is.

A két orvosi rendelő közé a nyaktag keleti végében kap helyet a dolgozók teakonyhája, mosdó-wc egysége. Ezt az egységet az orvosok, asszisztensek és a védőnő fogja tudni használni, összesen 5-7 fő. A teakonyha a két házi orvosi rendelő várójából közelíthető meg, kulccsal zárt ajtón át.

A védőnői tanácsadó a fedett előtérből lesz megközelíthető, itt lesz lehetőség a babakocsik elhelyezésére is. A bejáratnál szélfogó alakul ki, innen nyílik a takarítószer és takarítóeszköz tároló, illetve az akadálymentesített (szülői-gyermek) vizesblokk. A látogatószám miatt nem indokolt külön nemekre biztosítani a beteg WC-t, így koedukált módon kerül kiépítésre az. A váróban hat ülőhely lesz kialakítva, ez mellett kettő pelenkázó is helyet kap. A védőnői látogatási rend értelmében időpontokra fognak érkezni a kismamák és a kisgyermekesek is szüleikkel, így a hat ülőhely elegendő lesz a zökkenőmentes munkavégzéshez. Mivel a

gyermekorvos és a védőnő napi kapcsolatban van a rendelési idő alatt, így egy ajtón át össze lesz kötve a két egység.

Védőnői tanácsadó tervezett alaprajza, berendezve:



A védőnői tanácsadó az előírásoknak megfelelő felszereltséggel készül, lesz itt egy számítógépes munkahely, vizsgálóágy, hűtő, irattároló, eszköztároló, illetve mosdó és kétmedencés mosogató orvosi csapteleppel (hideg-meleg vizes).

A védőnő és a gyermekorvos a veszélyesanyag tárolót közösen fogják használni.

1.1.2 Tervezett épület beépítési, egyéb adatai

Beépítési mód: szabadon álló

előírt, kialakult min elő-, és hátsó kert 2,10 m

Tervezett épületmagasság: 4,2m

A telek lejtése : kb. 5 %, K-DK-i irányban

Telek előtti út : aszfalút

Közművek: villany, víz, szennyvíz, földgáz

1.1.3 A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja

Az épület beton sávalappal, vasalt beton aljzattal, 30cm vtg., kerámia falazóelemekből készül. A földszint feletti földem monolitikus vasbetonból készül 20 cm vastagsággal.

A tetőszerkezet hagyományos ácsolt jellegű magastető. Az épületbe kerülő épületgépészeti berendezések és rendszerek korszerűek lesznek, káros anyag kibocsátás a lehető legkevesebb lesz. Villamos rendszere is a jelenlegi szabványoknak meg fog felelni. Az épület villámvédelmét a vonatkozó jogszabályok szerint kell kivitelezni, erről külön villámvédelmi dokumentációt kell készíteni.

Zajvédelmi szempontból az épület szerencsés helyzetben van, mivel a telek kertvárosi fekvése alacsony környezeti zaj jelenlétét eredményezi. A tervezett funkcióból fakadó előírásoknak megfelelés miatt a környezeti adottságokat figyelembe véve különleges intézkedésre nincs szükség.

Az épület korszerű, fa tokszerkezetű nyílászárói, min. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékkel, valamint az épület homlokzatára kerülő hőszigetelés együtt eredményezi az épület kedvező energetikai mutatóit (költséghatékony energetikai követelményeknek fog az épület megfelelni).

1.1.4. a közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az ingatlanon akadálymentes parkoló kerül kiépítésre a bejárattal szemben, a bejárattól kb. 11 méter távolságra, amelynek magassága az akadálymentes előírások szerint megközelíthető lesz. A fedett előtéren és az épületrészek belsejében is a fizikai akadálymentesítés teljes körűen meg lesz valósítva, a látássérültek részére is biztosított lesz az akadálymentesítés, a hallássérülteknek mobil erősítő egységek kerülnek megvételre.

1.1.5. jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása

Alapozás:

A tervezett alapozási mód sávalap, min. C12. min. betonból!

Falszerkezet:

A földszinten Leier N+F 30 cm vtg. vázkerámia falazóblokkból készül.

Födémszerkezet:

A földem egésze, monolit vasbeton szerkezetű lesz 20 cm vastagsággal C25 beton és B500 acél felhasználásával, illetve előregyártott gerendás rendszerű lesz kiviteli terv alapján.

A födém szerkezetekről kiviteli statikai terv készítése szükséges!

Koszorú:

Monolit vasbeton, melyről kiviteli statikai terv készítése szükséges!

Tetőszerkezet:

Ácsolt jellegű, fogópáros rendszerű hagyományos fakötésekkel kialakított, I. oszt. fenyő fűrészelt faáruból kivitelezve.

Tetőhéjazat:

Kerámia tetőcserép antracit színben, nyaktag kettős-állókorc fedésű fémlemez

Nyílászárók:

Tipus ablakok és ajtók fa szerkezetből, min. 0,9 U értékű üveggel.

A belső ajtók fa lapból, natúr lazúrozva készülnek.

Válaszfalak:

A válaszfalak hagyományos, 10 cm vastag Porotherm válaszfaltéglából készülnek. A falazott válaszfaltéglából rakott falak, kétsoronkénti lágyvas huzal erősítéssel, kétoldali vakolattal készülnek. A válaszfalk alá külön sávalapot kell készíteni, vagy a vasalt aljzatot kell megerősíteni!

Burkolatok:**Belső burkolatok:**

Az alkalmazásra kerülő padlóburkolatok megnevezéseit az alaprajzi tervlapok tartalmazzák.

A falak burkolata általában festve, ettől eltérnek a vizes helyiségek, itt ajtó magasságig (210 cm) csempe burkolat kerül beépítésre. A váró, rendelő, orvosi szoba, tanácsadó mind mosható festéssel készül.

Külső burkolatok:

Fehér színű vékonyvakolattal készül.

Vízszigetelés:

Talajnedvesség elleni szigetelést kell alkalmazni az épület padozat és falai alatt, illetve a pincénél. A bitumenes lemezszigetelés min. 2 rtg. ISOLA PV-4 lesz.

A vízszigeteléseket csak a terv szerinti rétegrendben szabad kialakítani.

A szigetelési munkáknál a technológiai előírások szigorúan betartandóak, a szigetelést csak szakember végezheti. A vb. szerkezetek esetében vízzáró beton alkalmazása is megengedhető.

Belső üzemi víz szigetelését kell alkalmazni a zuhanyzók, mosdók környezetében, külön kiviteli tervben meghatározva!

A lábazatra fel kell hajtani a talajnedvesség elleni szigetelést.

Hőszigetelés:

*A földszint feletti födém hőszigetelésére 2*15 cm ROCKWOOL bazaltgyapot hőszigetelés kerül. A hőszigetelést legalább 2 rétegben egymástól eltolt toldásokkal szabad elhelyezni. A koszorú köré kiegészítő hőszigetelést kell beépíteni a hőhidak megelőzése érdekében. A földszinti falak esetében 15 cm vastag kiegészítő nikecell (expandált) hőszigetelést kell alkalmazni a szerkezet külső oldalán, a lábazaton zártcellás szigeteléssel.*

1.1.6. az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása

Az épületbe 1db zártégésű gázkazán lesz elhelyezve, annak gyári tartozék turbós kéménycsöve (duplafalú szerkezet) a tető fölé lesz kivezetve gyártói előírások alapján.

1.1.7. építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása

Nem keletkezik azbeszt tartalmú hulladék.

1.1.8. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettsége, a közművesítés megoldása

A szükséges közművesítés, megoldható!

1.1.9. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság
 - a tervezett épületszerkezetek statikai szempontból megfelelőek, állkonyak és szilárdak, különleges technológia alkalmazására nincs szükség
- b) a tűzbiztonság
 - a mellékelt tűzvédelmi tervfejezet szerint megoldott
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
 - a lakáshoz szükséges tisztálkodási feltételeket biztosítjuk, a szellőzés, fűtés, egészséges élethez tartozó feltételek mind teljesülnek, környezetvédelmi szempontból a betervezett anyagok, technológiák megfelelőek
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség
 - a közlekedés, megközelítés és az épület használat során a biztonságot szem előtt tartva terveztük meg az épületet, lehető legkevesebb szintet alakítottuk ki, lépcsőket korláttal látjuk el, a lépcsők emelkedése jogszabály szerű
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - különös intézkedést nem kellett tervezés során alkalmaznunk, a falak, tető megfelelő anyaghasználatával biztosítja a kellő zaj- és rezgés elleni védelmet
- f) az energiatakarékosság és hővédelem
 - a betervezett anyagok biztosítják a téli és nyári hővédelmet
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - a tervezett épület alkalmas a az élet- és vagyonvédelem biztosítására, épített falai, biztonságos nyílászáró együttesen adják a megfelelő védelmet
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata
 - a tervezett épület méretét, kialakítását figyelembe véve arányos a beköltözők számával, túlzó méreteket nem tartalmaz sem alapterületében sem anyaghasználatában

1.1.10. az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk

A szolgáltatók nyilatkozata szerint a tervezett építés során a szükséges kapacitások biztosítottak.

1.2. Gépészeti műszaki leírás

1.2.1. Vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési; fűtési és hűtési, valamint légtechnikai rendszerek bemutatását, illetve összefoglalását, a szakági igényekkel együtt

Víz, szennyvíz:

Az ivóvíz ellátása a hálózatra való csatlakozással megoldott lesz.

Az ingatlan a városi szennyvízhálózatra kerül rákötésre PVC KGEM csővezetékekkel. A melegvíz előállítását a kombi gázkazánok biztosítják.

Csapadékvíz:

A tetőszerkezet eresére csüngő eresz kerül elhelyezésre, a tetőről lefolyó víz telken belül kerül elszikkasztásra.

Gázellátás:

Csatlakozást követően kiépíthető külön gázterv alapján!

Légtechnika, hűtés:

-

Szellőzés:

Nyílászárón keresztül megoldott! A belső terű helyiségek mesterséges szellőztetéssel lesznek ellátva kiviteli terv alapján.

Épület fűtése, kémények építése:

Az épületrészek fűtésére külön-külön rendszer fog megvalósulni. A gázkazán az orvosi rendelő öltözőjében, illetve a védőnői tanácsadó takarítószertároló helyiségében fog helyet kapni.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

- 1.3.1. A tervezett épület esetében az alkalmazott MSZ EN szabványok kerültek alkalmazásra. A teljes épület kialakítására kiviteli terv készítése szükséges a hatályos 191/2009. Korm. rendelet értelmében. Az épület adottságánál fogva különleges erőtani, a szokásostól bonyolultabb statikai kialakításra nincs szükség.
- 1.3.2. Az elvégzett erőtani számítások alapján az építmény tartószerkezetének rendszere a következő: vasbeton gerendával erősített sávalap, falazott kerámia tartófal (30 cm vastag), monolitikus vb. födém 20cm vastagságban C20/25 betonból és B500 acélból és fenyő fűrészáruból készített tetőszerkezet. A vasbeton és beton szerkezetek minősége, vasalásának módja a kiviteli tervekben kerül meghatározásra, a fűrészáru I. oszt.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

Bemutatja az építmény villamos energiával történő ellátását, erős- és gyengeáramú rendszereit, kitér a villámvédelemre, érintés(hiba) védelemre és egyéb megvalósítandó villamos rendszerekre.

A telek elektromos árammal ellátott. Teljesen új elektromos hálózat kiépítése szükséges. Az épület megtáplálása földkábel segítségével fog történni.

A hálózat kivitelezését csak megfelelő végzettséggel rendelkező szakember végezheti, a villanszerelési munkákról érintésvédelmi, szabványossági jegyzőkönyvet kell készíteni.

Lásd még a tűzvédelmi tervfejezetet is!

1.5. Technológiai leírás

Lásd 1.1.1 szakaszt

1.6. Belsőépítészeti leírás

Nem érintett

1.7. Rétegrendi kimutatás

RÉTEGRENDEK:

1.

- Creaton tetőcserép
- lécezés 3/5cm
- ellenléc 5/5cm
- páraáteresztő tetőfólia
- szarufa 10/15cm

2.

- Rockwool bazaltgyapot hőszigetelés két rétegben terítve 2*10cm
- párafékező fólia
- monolitikus vb. földm 20 cm
- glettelés
- festés

3.

- fehér színű dörzsvakolat 2 mm
- ragasztó és hálós réteg
- Nikecell hőszigetelés 15 cm
- Leier nüt-fédes falazóblokk 30 cm
- vakolat
- glettelés
- festés

4.

- kerámia burkolat ragasztva 2 cm
- esztrich 5 cm
- tech. szig.
- terhelhető hőszigetelés 2*5 cm
- elválasztó réteg
- talajnedvesség elleni szigetelés vastagbit. lemezzel 2 rétegben
- kellősités
- vasalt aljzatbeton 10 cm
- kavicságyzat 15 cm
- feltöltés 20-50cm tömörítve Try=95%
- termett talaj

5.

- Atlasz Varia térburkolat antracit színben 6 cm
- ágyzat 3 cm
- tömörített dolomit Try=95% 30 cm
- feltöltés 20-50 cm
- termett talaj

6.

- horganylemez fedés
- alátét filc
- deszkázat (gyalult) 3 cm
- gyalult szarufa 8/14 cm

7.

- sík polikarbonát
- gyalult lécezés 3/5
- gyalult szarufa

1.8. Helyiség kimutatás

Felnőtt háziiorvosi rendelő	Helyiség megnevezése	alapterület (m2)
	Rendelő	24
	Orvosi szoba	12,45
	Előtér	5,25
	Váró	29,53
	Veszélyeshulladék tár.	1,89
	Takarító szer és eszk. T.	1,89
	Női-akadálymentes wc-mos	4,2
	Férfi mosdó-piszoár	2,5
	Férfi wc	1,4

Felnőtt háziiorvosi rendelő összesen: **83,11**

Gyermek háziiorvosi rendelő	Helyiség megnevezése	alapterület (m2)
	Rendelő	26,4
	Orvosi szoba	12,45
	Előtér	6,1
	Váró	28,75
	Veszélyeshulladék tár.	1,89
	Takarító szer és eszk. T.	1,89
	Női-akadálymentes wc-mos	4,2
	Férfi mosdó-piszoár	2,5
	Férfi wc	1,4

Gyermek háziiorvosi rendelő összesen: **85,58**

Védőnői tanácsadó	Helyiség megnevezése	alapterület (m2)
	Tanácsadó	27,6
	Váró	12,94
	Szélfogó	4,86
	Takarítószer és eszk. T.	1,87
	Koedukált vizesblokk	4,93

Védőnői tanácsadó összesen **52,2**

Közös helyiségek:	Helyiség megnevezése	alapterület (m2)
	Teakonyha	10,31
	Mosdó	2,45
	Wc	1,75

Közös helyiségek összesen:

14,51

235,4

**Az épület összes hasznos
alapterülete (m2):**

Jelen tervdokumentáció csak engedélyezésre alkalmas, kivitelezés előtt kiviteli terv készítése szükséges a vonatkozó 291/2009 Kormányrendelet értelmében!

KÖZEGÉSZSÉGÜGYI MŰSZAKI LEÍRÁS:

1. Tevékenység ismertetése:

A tervezett rendeltetési egységek egészségügyi funkciót (alapellátás) fognak betölteni.

2. Dolgozói létszám:

Az állandó dolgozói létszám összesen 5-7 fő férfi és nő vegyesen.

3. Dolgozói szociális helyiségek:

A dolgozók számára egy mosdó és Wc kerül kialakításra, valamint egy teakonyha.

A takarításhoz szükséges eszközök és szerek zárt módon lesznek tárolva, külön a három egységnek, zárt helyiségben, mindben fali kúttal ellátva.

4. Étkezés:

A dolgozók étkezése a teakonyhban biztosított. A teakonyhában kézmosás biztosítására hideg-meleg vizes csappal ellátott mosdó is fel lesz szerelve.

5. Dohányzás:

Az épületben a dohányozás és az intéz mény bejáratától mért 5 méteren belül nem megengedett, dohányzás az épület védelmi zónáján kívül, kijelölt helyen lehetséges.

6. Takarítás:

Az épülettakarítási célú vízvételi és kiöntési lehetőség a külön erre a helyiségben lehetséges. A takarító eszközök tárolása az erre a célra kijelölt tároló szekrényben történik.

A tervezett vizesblokk helyiségek padlóburkolata mosható-fertőtleníthető kivitelű és padlóösszefolyókkal ellátott csúszásmentes burkolatú, a vizesblokk oldalfali mosható-fertőtleníthető csempe és festett felületűek 2 méter magasságig.

7. Szellőztetés, megvilágítás:

A tervezett huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség előírt mértékű természetes szellőztetése (légcseréje) a betervezett nyitható ablakokon keresztül biztosított.

A huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek természetes megvilágítása a betervezett ablakokon keresztül biztosított. A helyiségekben előírt mértékű éjszakai megvilágítási szinteket mennyezeti világítótestek szolgálják.

8. Fűtés:

Az épület fűtése tervezett, a munkavégzéshez szükséges hőmérsékletek biztosítását meg kell oldani.

9. Hulladékelhelyezés:

A tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék gyűjtése külön a házi orvosi rendelő elkülönített helyiségben, hűtve történik. A gyermek orvos és a védőnő közösen gyűjti a veszélyes hulladékot a külön helyiségben lévő e célra teleptett hűtőben.

10. Elsősegély, életmentő felszerelések:

A felszerelések tárolása az irodában, zárható szekrényben tervezett.

11. Akadálymentes környezet:

Mozgásában korlátozott dolgozó foglalkoztatása nem tervezett, a de a betegek és gondozottak miatt teljeskörű akadály mentesítést kell kivitelezni a mindenki által használt helyiségek esetében..

12. Munkahelyi zajterhelés:

A tevékenység során a dolgozókat érő zaj egyenértékű A-hangnyomásszint nem haladja meg 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletének 5. sz. mellékletében foglaltakat, valamint a 66/2005 (XII. 22) EüM rendelet 3§. (1) bekezdésében megadott határértékeket.

Közlekedési tervfejezet

A tervezett épület egy rendeltetési egységnek számít, hiszen a kiszolgáló egységeik összevontan kerülnek kivitelezésre, így összesíthető a fő rendeltetés céljára szolgáló helyiségek:

Felnőtt háziorvosi rendelő	Helyiség megnevezése	alapterület (m2)
	Rendelő	24
	Orvosi szoba	12,45
Gyermek háziorvosi rendelő	Helyiség megnevezése	alapterület (m2)
	Rendelő	26,4
	Orvosi szoba	12,45
Védőnői tanácsadó	Helyiség megnevezése	alapterület (m2)
	Tanácsadó	27,6

Összes fő helyiség alapterülete:

102,9

Az OTÉK az alábbi előírást tartalmazza a tárgyi funkcióhoz kötve:

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez*

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,

A fentiek miatt a tervezett egészségügyi rendszerhez összesen 11 db parkoló kialakítása szükséges.

A parkolókat az önkormányzat tulajdonában álló József Attila utca közterületén tudja biztosítani az beruházó.

A tervezett parkolófejlesztés közforgalom számára megnyitott, így a vonatkozó előírások alapján közlekedéshatósági engedély köteles munkát eredményez.

*A parkolóhelyek kialakítása térkő burkolatú lesz, szélességük 2,5 m, mélységük 5,0m, az akadálymentes parkoló 1,2 méterrel kiegészítve készül (3,7*5,0 m).*

A 11 parkolóhelyből 10 általános és egy akadálymentes lesz.

A kivitelezés során a munka és balesetvédelmi és építésügyi szabályzatok szigorúan betartandók.

A kivitelezési munkák csak felelős műszaki vezető vezetése mellett jogerős építési engedéllyel, kiviteli tervek alapján végezhetők.

Az engedélyezési terv Hornyák Attila építész szellemi terméke, amely a szerzői jogokról szóló jogszabályok szerint kezelendő, a tervtől való bármely eltérés a tervező előzetes írásos engedélyével történhet, a terv másolására egyedül a tervező jogosult.

A terv újbóli felhasználása előtt a tervezőtől írásos engedély megkérése szükséges!

Ajka, 2018. július

Hornyák Attila
okleveles építésmérnök
É-19-0270